



COMUNE DI FIGLINE VEGLIATURO

Provincia di Cosenza

Via Roma 23 - C.A.P. 87050 Figline Vegliaturo (CS)

Telefono: 0984 422089 - Fax: 0984 422361

Email: comunefiglineveg@libero.it - PEC: comune.figlinevegliaturo.cs@pec.it

Prot. n. 3606
del 08/10/2020

ORDINANZA SINDACALE n. 41 del 08/10/2020

ASSEGNAZIONE PROVVISORIA PER UN PERIODO DI TEMPO LIMITATO (ANNO UNO) DI N. 1 ALLOGGIO POPOLARE DI PROPRIETÀ DELL'A.T.E.R.P. DI COSENZA - IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI FIGLINE VEGLIATURO, VIA STAZIONE n. 18.

IL SINDACO

PREMESSO:

- Che gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, o case popolari, sono abitazioni di proprietà pubblica che sono concesse in affitto a persone singole o famiglie in condizione disagiata;
- che l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono disciplinati dalla Legge Regionale 25 novembre 1996, n. 32, pubblicata in Bollettino Ufficiale 26 novembre 1996, n° 134;
- che in base all'art. 13 Capo II della predetta Legge, all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica si provvede mediante pubblico concorso per singoli Comuni, finalizzato alla formazione della graduatoria generale permanente;

PREMESSO altresì:

- che il Comune di FIGLINE VEGLIATURO non dispone di una graduatoria aggiornata per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- che è in corso di approvazione il bando per l'aggiornamento della graduatoria generale per l'assegnazione di alloggi di ERP ricadenti nel Comune di FIGLINE VEGLIATURO;

CONSIDERATO:

- che si è reso disponibile un alloggio di ERP, di proprietà ATERP, sito a FIGLINE VEGLIATURO, individuato agli atti presso il settore tecnico del Comune, ubicato in VIA STAZIONE n. 18;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale assegnare il detto alloggio mediante *Ordinanza sindacale di requisizione* e, conseguente, *assegnazione*, nelle more dell'approvazione dell'aggiornamento della graduatoria e, comunque, per un termine **non superiore ad un anno**;

RICHIAMATA, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la precedente ordinanza Sindacale di requisizione dell'alloggio ERP sito a FIGLINE VEGLIATURO, ubicato in VIA STAZIONE n. 18, la n. 35 del 20/07/2020, prot. 2616;

PRESO ATTO della delibera di Giunta Comunale, la n. 77 del 20/07/2020, avente ad oggetto *“ATTO DI INDIRIZZO PER L’AVVIO DELLE PROCEDURE DI SELEZIONE DEI SOGGETTI IN POSSESSO DEI REQUISITI PER L’ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO ERP RESOSI DISPONIBILE NEL TERRITORIO DI FIGLINE VEGLIATURO E PER UN PERIODO NON SUPERIORE AD UN ANNO”*, con la quale:

- Si dava ATTO che, nonostante vi fosse la possibilità di procedere direttamente a requisizione provvisoria dell’alloggio tramite ORDINANZA SINDACALE, questo Ente, per garantire la maggiore trasparenza e democraticità possibile, intendeva comunque effettuare una selezione dei soggetti, al fine di verificare il possesso dei requisiti minimi normalmente previsti per l’accesso agli alloggi popolari;
- Si dava ATTO DI INDIRIZZO al responsabile del Settore Tecnico al fine di avviare le procedure per la selezione dei soggetti in possesso dei requisiti per l’assegnazione dell’alloggio resosi disponibile e per un periodo non superiore ad un anno, individuando i relativi requisiti nonché i criteri di assegnazione dei punteggi;
- Si dava ATTO che la selezione effettuata tramite la procedura sopra attivata, ha il solo scopo di fornire al Sindaco, organo ultimo che emanerà la relativa ordinanza di requisizione ed assegnazione dell’alloggio, gli elementi di valutazione oggettiva del possesso delle condizioni e dei requisiti di necessità ed emergenza abitativa dei richiedenti l’assegnazione provvisoria dell’alloggio;

DATO ATTO che la scelta è motivata dalla necessità di fornire un sostegno all’emergenza abitativa sul territorio di Figline Vegliaturo, evitando tra l’altro occupazioni illegittime e senza titolo di beni destinati alla collettività;

ATTESO che si è ritenuta opportuna l’adozione e l’avvio di una procedura di individuazione dei soggetti per assegnazione di alloggio resosi disponibile e per un periodo **non superiore ad un anno**;

DATO ATTO che:

- con determina del Responsabile del Settore Tecnico, la n. 227 del 29/07/2020 si procedeva alla *“APPROVAZIONE SCHEMA “AVVISO PER L’ASSEGNAZIONE MEDIANTE ORDINANZA DI REQUISIZIONE DI UN ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI FIGLINE VEGLIATURO, VIA STAZIONE n. 18” ed individuazione criteri di assegnazione punteggi”*;
- con determina del Responsabile del Settore Tecnico, la n. 237 del 11/08/2020 avente ad oggetto *“AVVISO PER L’ASSEGNAZIONE MEDIANTE ORDINANZA DI REQUISIZIONE DI UN ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI FIGLINE VEGLIATURO, VIA STAZIONE n. 18” - NOMINA COMMISSIONE ESAMINATRICE INTERNA*” si è proceduto alla nomina di apposita Commissione giudicatrice interna al fine di verificare il possesso dei requisiti minimi normalmente previsti per l’accesso agli alloggi popolari e fornire così al Sindaco, organo ultimo che emanerà la relativa ordinanza di requisizione ed assegnazione dell’alloggio, gli elementi di valutazione oggettiva del possesso delle condizioni e dei requisiti di necessità ed emergenza abitativa dei richiedenti l’assegnazione provvisoria dell’alloggio;

PRESO ATTO della determina del Responsabile del Settore Tecnico, la n. 298 RG del 01/10/2020, avente ad oggetto *“AVVISO PER L’ASSEGNAZIONE MEDIANTE ORDINANZA DI REQUISIZIONE DI UN ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI FIGLINE VEGLIATURO, VIA STAZIONE n. 18”*. **PRESA ATTO ED APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE GIUDICATRICE INTERNA ed APPROVAZIONE GRADUATORIA”** con la quale:

- si **PRENDE ATTO** dei verbali della Commissione giudicatrice interna, rispettivamente il n. 1 del 17/08/2020 (prot. 2953) ed il n. 2 del 01/10/2020 (prot. 3514), trasmessi con nota prot. 3515 del 01/10/2020;
- si **APPROVANO** i verbali n. 1 del 17/08/2020 (prot. 2953) ed il n. 2 del 01/10/2020 (prot. 3514), redatti dalla COMMISSIONE ESAMINATRICE INTERNA;
- si **APPROVA**, sulla base delle risultanze scaturenti dal verbale n. 2 del 01/10/2020 (prot. 3514) la graduatoria definitiva, dalla quale risulta l’elenco dei soggetti partecipanti con l’assegnazione dei relativi punteggi e degli esiti;

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 06/10/2020, si **TRASMETTEVANO** le suddette risultanze al sottoscritto Sindaco del Comune di Figline Vegliaturo, quale organo ultimo che dovrà emanare la relativa ordinanza di assegnazione dell'alloggio interessato alla procedura di cui trattasi a seguito della precedente ordinanza di requisizione, la n. 35/2020 e secondo quanto stabilito nella precedente delibera di Giunta Comunale n. 77 del 20/07/2020;

IL SINDACO

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di adottare un provvedimento di carattere straordinario motivato dalla necessità di fornire un sostegno all'emergenza abitativa sul territorio di Figline Vegliaturo, evitando tra l'altro occupazioni illegittime e senza titolo di beni destinati alla collettività;

CONSIDERATO che, per casi analoghi l'Istituto Case Popolari (A.T.E.R.P) ha precisato che ai sensi delle normative vigenti, il Sindaco ha la facoltà di requisire un alloggio di edilizia residenziale pubblica, per un periodo limitato, da assegnare ad un nucleo familiare per urgenti e improrogabili necessità;

TENUTO CONTO che tra gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R.P. DI COSENZA, costruiti a Figline Vegliaturo, risulta disponibile:

Immobile sito in Via Stazione n. 18, 87050 FIGLINE VEGLIATURO (CS)

VISTA la sopracitata procedura per la SELEZIONE DEI SOGGETTI IN POSSESSO DEI REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO ERP RESOSI DISPONIBILE NEL TERRITORIO DI FIGLINE VEGLIATURO E PER UN PERIODO NON SUPERIORE AD UN ANNO, avviata dal Responsabile del Settore Tecnico, delle cui risultanze ha preso atto la Giunta Comunale con delibera n. 95 del 06/10/2020;

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la contingibilità ed urgenza di reperire idonea sistemazione abitativa a favore del nucleo familiare così composto:

n.	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA	CODICE FISCALE
1	████████	████████	████████	████████	████████
2	████████	████████	████████	████████	████████
3	████████	████████	████████	████████	████████

RISCONTRATO che sussistono ragioni sufficientemente valide per le quali si possa disporre con carattere di indifferibilità ed urgenza, all'assegnazione in via provvisoria, nelle more della predisposizione di un nuovo bando di assegnazione e di determinare le condizioni per il superamento del grave stato di necessità, alla famiglia così composta:

n.	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA	CODICE FISCALE
1	████████	████████	████████	████████	████████
2	████████	████████	████████	████████	████████
3	████████	████████	████████	████████	████████

ATTESA la consegna delle chiavi dell'alloggio da parte dell'ATERP, proprietario dell'immobile, al fine di consentire l'ingresso del nucleo nell'immobile interessato;

VISTA la vigente normativa che regola la materia;

VISTO il TUEL 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

ORDINA

1. Per le motivazioni espone nella parte narrativa del presente provvedimento, l'**ASSEGNAZIONE PROVVISORIA** dell'immobile sopracitato, per un periodo non superiore ad un anno, decorrente dalla

data di consegna delle chiavi dell'immobile al soggetto risultante in prima posizione in graduatoria, individuato a seguito di procedura di cui all'avviso pubblico prot. 2784 del 31/07/2020;

2. Di **DESTINARE** l'utilizzo dell'immobile all'indifferibile necessità del nucleo familiare (individuato a seguito di selezione pubblica, giusto avviso pubblico prot. 2784 del 31/07/2020) così composto:

n.	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

3. Di **DARE ATTO** che l'ingresso del suddetto nucleo nell'immobile, avverrà successivamente alla consegna delle chiavi dell'alloggio da parte dell'ATERP, proprietario dell'immobile;
4. di **FARE CARICO** ai soggetti sopra indicati di provvedere:
 - al pagamento del canone di locazione nei confronti del Comune di Figline Vegliaturo, che a sua volta trasferirà le somme all'A.T.E.R.P., proprietario dell'immobile, salvo ulteriori disposizioni procedurali;
 - alla voltura delle utenze, con tutti gli oneri connessi all'affidamento dell'immobile ed al pagamento delle utenze relative ad energia elettrica, gas, servizio idrico integrato, telefonia e tasse varie per come previsto dalla legislazione in materia;
5. di **DARE ATTO** che copia del presente provvedimento sarà trasmessa all'A.T.E.R.P. DI COSENZA per i conseguenti adempimenti di competenza, e trasmessa al Signor Prefetto di Cosenza per doverosa conoscenza;
6. di **DARE ATTO** che tale assegnazione è provvisoria e non costituisce alcun titolo per eventuali assegnazioni future dell'alloggio suddetto né titolo di preferenza in graduatoria;
7. di **NOTIFICARE** la presente Ordinanza al nucleo familiare sopracitato;

La presente Ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio senza indicazione dei nominativi dei soggetti interessati nel rispetto delle norme che tutelano la privacy.

Il documento integrale resterà depositato agli atti d'Ufficio ed è dichiarato riservato e disponibile per i soli interessati.

Contro la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere, per motivi di legittimità entro 60 giorni dalla pubblicazione, al T.A.R della Calabria o in alternativa, entro 120 giorni, al Presidente della Repubblica.

FIGLINE VEGLIATURO, 08/10/2020

IL SINDACO DEL COMUNE DI
FIGLINE VEGLIATURO
Avv. FEDELE ADAMO

