



COMUNE DI

FIGLINE VEGLIATURO

DECRETO DEL RESPONSABILE
SETTORE TECNICO
n. 2 del 01/08/2022

OGGETTO: Costruzione di Impianti Sportivi nel Capoluogo

DECRETO DI ESPROPRIO

Art. 42-bis del decreto del Presidente della Repubblica del 08/06/2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" (introdotto dall'art. 34 della Legge n. 111 del 2011)

a favore del Comune di FIGLINE VEGLIATURO, per l'espropriazione di beni immobili occorrenti per i lavori di cui in oggetto (Costruzione di Impianti Sportivi nel Capoluogo).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO:

- **Che** l'area ove è stata realizzata l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 03/03/1979, resa immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto dell'opera pubblica ed il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriate;
- **Che** con la stessa Deliberazione del Consiglio Comunale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera con efficacia dalla data di esecutività dello stesso provvedimento, e, notificato alle ditte interessate l'indennità espropriativa allegata al piano particellare di Esproprio;
- **Che** in pari data è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione degli impianti sportivi nel capoluogo, per un totale importo di £.94.000.000 (€ 48.546,95);
- **Preso Atto** che i lavori sono stati regolarmente realizzati in quanto vi erano dei tempi ristretti imposti dalla allora Cassa DD. e PP. Che non hanno permesso il preliminare iter espropriativo per la definitiva immissione in possesso;
- **Dato atto** che il Decreto di Esproprio non si è potuto emanare nei tempi per cui di fatto il bene risulta occupato con la trasformazione della proprietà anche in via irreversibile e, quindi, mediante la figura dell'occupazione appropriativa della cosiddetta accessione invertita, nella sussistenza della prevalenza alle ragioni di interesse pubblico perseguite dalla pubblica amministrazione;
- **Dato atto** che, a seguito del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, il legislatore ha provveduto a regolare la materia mediante l'introduzione dell'art.43, poi dichiarata incostituzionale, e sostituito dall'art.42 bis, il quale ha previsto la cosiddetta acquisizione sanante, ovvero, il potere in capo alla pubblica amministrazione di acquisire con atto formale in sanatoria la proprietà delle aree occupate in carenza di titolo, per come in effetti, con il presente decreto di esproprio, si provvede ad acquisire, anche agli effetti dichiarativi ai fini della trascrizione e delle relative volture;
- **Ritenuto pertanto** di dover procedere a formalizzare la regolarizzazione dell'esproprio mediante decreto definitivo per quanto sopra esposto;
- **Preso Atto** che il comune di Figline Vegliaturo, successivamente alla realizzazione delle strutture si è attivato per effettuare gli aggiornamenti catastali e che ad oggi gli stessi sono stati regolarmente effettuati;
- **Vista** l'urgenza di definire l'occupazione degli immobili in quanto finalizzata alla regolarizzazione dell'opera strategica;
- **Vista** l'indennità espropriativa liquidata in fase dell'avvio e durante il procedimento, stabilita in £ 23.191.500 (€ 11.977.410) la quale è stata regolarmente versata ai soggetti interessati;



- **Dato atto** che l'indennità espropriativa liquidata in fase dell'avvio e durante il procedimento per € 11.977,41 è da ritenersi quale importo di indennità definitiva;
 - **Che**, ai fini del pagamento delle imposte di registro, ipotecarie e catastali si tiene conto del valore del citato importo di esproprio;
 - **Visti** gli artt. 20, 21, 22, 23 e 42-bis, del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;
 - **Riconosciuta** la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,
- Per quanto sopra esposto nei punti precedenti,

DECRETA

- La premesse è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente decreto.
- È pronunciata a favore del **Comune di Figline Vegliaturo (CS)** con sede in Figline Vegliaturo, Via Roma n. 23, CF/PI: 00374200780, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, a seguito delle operazioni tecniche catastali di frazionamento a cura del settore tecnico, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità Espropriante:

N°	Nominativo	Foglio	Part.lla originaria	Part.lla definitiva	qualità e cls	superficie part.lla	superficie esprop.	indennità £
01	Parise Adele fu Giuseppe, nato a Figline Vegliaturo il 28/10/1915 Parise Giovanni di Michele, nato a Figline Vegliaturo il 10/04/1920 Parise Ida fu Giuseppe, nato a Figline Vegliaturo il 03/06/1918 Parise Pietro fu Gaetano, nato a Figline Vegliaturo il 06/02/1914	3	78	78	sem. arb. cls 1°	420	420	6.426.000
02	Sicoli Aldo fu Carmine, nato a Figline Vegliaturo il 02/08/1924	3	77 81	568 715	sem. arb. Cls 1° uliveto	900 1590	900 1590	14.940.000
03	Tempestini Rita, nata a Monte San Giusto (MC) il 02/01/1926	3	102	694	sem. arb. cls 1°	15	15	225.000
04	Aceti Dante fu Pasquale, nato a Figline Vegliaturo (CS) il 28/08/1926 (1/2) Aceti maria fu Pasquale, nata a Figline Vegliaturo (CS) il 24/08/1924 (1/2)	3	79	693	uliveto	30	30	459.000
05	Aceti Dante, nato a Figline Vegliaturo (CS) il 28/08/1926 (1/2) Aceti Maria nata a Figline Vegliaturo (CS) il 24/08/1924 (1/2)	3	21	692	sem. arb. cls 1°	20	20	300.000
06	Guarasci Umberto nato a Figline Vegliaturo (CS) il 19/06/1913	3	80	684	uliveto	40	40	612.000
07	Sicoli Aldo fu Carmine, nato a Figline Vegliaturo il 02/08/1924	3	73	830	sem. arb. Cls 1°	5	5	76.500
08	Sicoli Aldo fu Carmine, nato a Figline Vegliaturo il 02/08/1924	3	513	832	seminativo cls 1°	10	10	153.000
TOTALE IN LIRE (£)								23.191.500
TOTALE IN EURO (€)								11.977.410

- Il Comune di Figline Vegliaturo (CS), beneficiario dell'espropriazione, provvederà, tramite il settore tecnico, a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il Decreto di Esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori.
 - Questa Autorità provvederà, tramite settore tecnico, senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del Decreto di Esproprio presso l'Agenzia delle Entrate di e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.
 - Il presente Decreto per gli ulteriori elementi descrittivi ed integrativi in esso contenuti, sostituisce il precedente decreto del 08.02.2022 pubblicato il 09.02.2022;
- Il presente Decreto sarà pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Figline Vegliaturo, nei modi e nei termini previsti dalla legge; eventuali terzi interessati, potranno proporre, nei modi di legge le osservazioni al presente Decreto, entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dello stesso presente decreto. Decorso tale termine, ogni qualsiasi considerazione sarà considerata inaccettabile.

Figline Vegliaturo, lì 01/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Carlo CONSOLI)



