



# COMUNE DI FIGLINE VEGLIATURO

PROVINCIA DI COSENZA

Via Roma, 23

## Intestatari del permesso di costruire:

Nominativo: BARBERIO FRANCESCO	Luogo nascita: COSENZA	Data di nascita: 15/05/1978	Codice Fiscale: BRBFNC78E15D086P
--------------------------------------	---------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

ANNO 2022

## PERMESSO DI COSTRUIRE PER ATTIVITA' EDILIZIA N. 1/2022

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

U  
COMUNE DI FIGLINE VEGLIATURO  
Protocollo N. 0002915/2022 del 09/08/2022

Vista la domanda presentata dal Sig. BARBERIO FRANCESCO  
Nato a Cosenza il 15/05/1978  
Indirizzo fiscale: Figline Vegliaturo (CS) via Via Mazzini n.4

per la esecuzione di: **“INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO ESISTENTE  
UBICATO NEL NEL COMUNE DI FIGLINEVEGLIATURO”**

Destinazione : Via Mazzini n.4

ubicato nel Comune : Figline Vegliaturo

Inquadramento Urbanistico e catastale: Foglio N° 3, part. N° 182

**Accertato** che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di:  
- Proprietario della particella in oggetto.

**Vista** la trasmissione del progetto effettuato, tramite portale Sue alla Regione Calabria Servizio Vigilanza e controllo OO.PP.;

**Visto** il regolamento edilizio comunale vigente;

**Visti** gli strumenti urbanistici comunali

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Accertato** che i diritti di segreteria, determinati in € 100,00 sono stati versati sul c.c.p. n. 12863874;

**Accertato** che gli oneri concessori pari ad € 1.463,12 sono stati regolarmente versati sul c.c.p. n. 12863874

rilascia il

## **PERMESSO DI COSTRUIRE PER ATTIVITA' EDILIZIA**

di: **“INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO ESISTENTE UBICATO NEL COMUNE DI FIGLINEVEGLIATURO”**

al Sig. BARBERIO FRANCESCO, nato a Cosenza il 15/05/1978,  
C.F.: BRBFNC78E15D086P, residente in via Mazzini 4, 87050 Figline Vegliaturo (CS),

alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi :

- a) Inizio lavori: entro un anno dalla notifica del presente
- b) Termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori

1. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
2. Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 05/11/1971 e succ. mod. e int., relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
  - a) Al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;
  - b) Al commissionario di presentare al Sindaco; al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità e l'agibilità;
3. La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatorio la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3 della presente concessione.

4. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, il direttore dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.
5. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitate e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici in presenza di tali impianti si dovranno immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
6. Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del comune. Le aree

così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

7. Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo, i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretti. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo porgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
8. Ai sensi dell'art. 28 della Legge 09/01/1981 n. 10, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare progetto all'ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.
9. È fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione dello scarico di tutte le acque.
10. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'ufficio tecnico del comune, con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori.
11. Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, son responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

**Ulteriori adempimenti prima dell'inizio dei lavori:**

- a) Il titolare del permesso di costruire, prima dell'inizio dei lavori, deve trasmettere a questa Amministrazione il nominativo dell'impresa esecutrice delle opere unitamente alla dichiarazione di organico medio annuo ed al certificato di regolarità contributiva. In assenza della certificazione di regolarità contributiva viene sospesa l'efficacia del presente permesso di costruire.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Carlo Consoli)

